

PERBI KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING
HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, ALLIKLEPA KÜLA

Perbi katastriüksus
56201:001:0998
Sihtstarve - maatulundusmaa (M)
Pindala: 9.91 ha

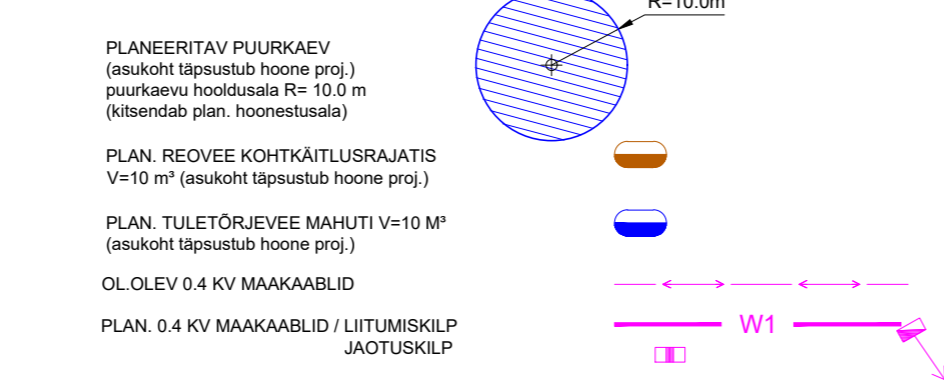
TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR	— — — — —
KINNISTU PIIR	— — — — —
PLANEERITAVA KRUNDI PIIR	— — — — —
PADISE KÄPALISTE PÜSIELUPAIK	— — — — —
RANNA KALLASRADA - 10 m	— — — — —
RANNA VEEKAITSEVÕND - 20 m	— — — — —
RANNA EHITUSKEELUVÕND - 100 m	— — — — —
RANNA PIIRANGUVÕND - 200 m	— — — — —
KALDA KALLASRADA - 4 m	— — — — —
KALDA VEEKAITSEVÕND - 10 m	— — — — —
KALDA EHITUSKEELUVÕND - 50 m	— — — — —
KALDA PIIRANGUVÕND - 100 m (metsalal ehituskeeluvõnd)	— — — — —
OLEMASOLEV JUURDEPÄASUTEE	— — — — —
OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS	— — — — —
OLEMASOLEV KRAAV, VOOLUSUUND	— — — — —
PLAN. HOONESTUSALA	— — — — —
SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA	— — — — —
HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT	— — — — —
PLAN. ÜKSIKELAMUMAA	EE
PLAN. MAATULUNDUSMAA	M
JUURDEPÄAS KINNISTULE	— — — — —

KRUNDI EHITUSÕIGUS: ② — moodustatava krundi pos. nr.

EE100	sihtstarve % detailplaneeringu liikides
9.0	hoone kõrgus
2	300 1+2 ehitisealune pind - 400 m ²
7038	P-3 hoonete arv krundil (üksikelamu + abihoone)
	P-3 plan. parkimiskohtade arv krundil

②A | M | 18 980 m² — plan. elamumaa krundi juurde kuuluv temale vastav iseseisva üksusena sama kinnistu alla kuuluv maatulundusmaa



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Krundi pos. nr.	Krundi address või addressi ettepanek	Moodustatava krundi pind nr.2	Suurem ehitisealune pind nr.2	Max. korruselisus	Hooneite lubatud suurim kõrgus (m) (elamu / abihoone)	Hooneite arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtstarve (vastavalt DP liigile)	Maa sihtstarve (vastavalt KU liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurem täiendatavus %	Min. tulepuisutusklass	Kitsendused	Kokku: Ühe elamu juurde kuuluva kinnistu pindala (m ²)
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													
K o k k u:									9				

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine, lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses kasutatava looduslike ehitusmaterjalide: puit, krohv, looduskiivi;
- katusekate: katusekiivi, bitumensindel, valtsplekk, puit;
- katusekalle: 15 - 45 kraadi;
- piirded: Hmax=1.5 m. Esipiire rajada looduslikest materjalidest (lattaed, kiviaed jne.), mujal ka võrkpiire.

PIIRANGUD:

Rk /Kk ranna / kalda kallasrada 10m / 4m;
Rv /Kv ranna / kalda veekaitsevõnd 20 m / 10m;
Re /Ke ranna / kalda ehituskeeluvõnd 100m / 50m;
Rp /Kp ranna / kalda piiranguvõnd 200 m / 100m;
PK puurkaevu hooldusala R= 10 m;
kp Padise käpaliste püsielupaik;
Vs Veeservituudi vajadusega ala

MÄRKUSED:
Vastavalt kehtivale üldplaneeringule (2003.a.) asub planeeringuala väikeelamumaa reservereitud juhtfunktsiooniga alal. Alusplaanina on kasutatud Woge OÜ poolt 17.04.2023 moodustatud geodeetilist alusplaan, töö nr 0404. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee	Töö nimetus, asukoht PERBI KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING Harjumaa, Lääne-Harju vald, Alliklepa küla.
Arhitekt: Tõnis Sirp	joonise sisu PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD
Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus	Töö nr. 05-23DP Mõõtkava: 1: 1000
Stadium DP Kuup. 07.2024.a.	Leht DP-04 Lehti 4 registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979